

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO DE SELEÇÃO 45/2022 PSC (HRTL)

1. DO OBJETO

1.1 Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de **EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÃO DA LAVANDERIA**, para instalação de equipamentos e/ou maquinários, com mão de obra, ferramentas, materiais, bem como a utilização de equipamentos necessários e adequados à execução dos serviços junto ao Hospital Regional da Costa Leste – Magid Thomé, no Estado do Mato Grosso do Sul, referente ao CONTRATO DE GESTÃO nº 01/2022, firmado entre o CONTRATANTE e o Estado do Mato Grosso do Sul.

2. DO LOCAL DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

2.1 Hospital Regional de Três Lagoas: Anel Viário Samir Thomé – Jardim das Acácias – Três Lagoas/MS.

3. DA JUSTIFICATIVA

Tal processo se dá devido a solicitação do *OFÍCIO - MOTIVAÇÃO Nº 243/2022*, assinado pelo Diretor Geral - Interino do nosocômio, conforme segue:

“A par de cumprimentá-lo, a Direção Geral do Hospital Regional da Costa Leste Magid Thomé, vem, por meio deste, solicitar o processo de contratação de empresa para adequações na lavanderia.

Considerando o contrato nº 01/2022, celebrado entre a Secretaria de Saúde do Estado do Mato Grosso do Sul e o Instituto ACQUA, para a gestão do Hospital Regional da Costa Leste Magid Thomé.

4. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

4.1 Os Documentos de Habilitação deverão ser encaminhados no e-mail comprasselecao.hrtl@institutoacqua.org.br no formato de PDF em arquivos devidamente nomeados e as declarações em papel timbrado da empresa assinadas pelo representante legal da empresa.

4.1.1 O envio dos documentos deverá ser encaminhado juntamente com a proposta financeira até às 17hs, horário de Brasília/DF, do dia 23/01/2023, através do e-mail comprasselecao.hrtl@institutoacqua.org.br, ou pessoalmente junto a diretoria do hospital

4.2 Os interessados deverão apresentar obrigatoriamente os seguintes documentos de habilitação para participar do presente Processo:

4.2.1 A **habilitação jurídica** será comprovada mediante a apresentação da seguinte documentação:

- a) Cartão de CNPJ;
- b) Alvará de Funcionamento;
- c) Ato Constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais. No caso de sociedade por ações, apresentar também documento de eleição de seus administradores. Registro Comercial em se tratando de empresa individual;
- d) Prova de Regularidade com a Fazenda Nacional;
- e) Prova de Regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- f) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual;
- g) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal;
- h) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- i) Licença Sanitária Estadual ou Municipal da empresa, perante o órgão sanitário competente, para exercer suas atividades, objeto deste Termo de referência (se for o caso);
- j) Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente (se for o caso);
- k) Registro do responsável técnico da empresa na entidade profissional competente (se for o caso).

4.2.2 A **capacidade econômica e financeira** será comprovada mediante a apresentação da seguinte documentação:

- a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física;
- b) Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis ou Speed fiscal eletrônico do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, que comprove a boa situação financeira. Salvo quando se tratar de empresa constituída há menos de um ano (quando então serão aceitos balancetes mensais).

5. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1 As adequações da Lavanderia pela CONTRATADA se darão conforme segue:

ADEQUAÇÃO DA LAVANDERIA	
ITEM	DESCRIÇÃO
1	Demolição
1.1	Demolição de alvenaria
1.2	Demolição de piso - para caixa esgoto
1.3	Remoção de entulho com caçamba metálica
2	Base para máquina de lavar
2.1	Base em alvenaria em tijolo maciço comum (0,60x1,40 e 0,40x1,40)
3	Acabamentos/ Revestimentos
3.1	Revestimento cerâmico 30x30, cor branco
3.2	Instalação de porta de alumínio (só instalação)
4	Caixa de Inspeção
4.1	Caixa esgoto (0,66x0,88x0,40)
4.2	Instalação de cantoneira 0,60x0,83
4.3	Tela de aço inox 0,67x0,83
4.4	Captador de fiapos
5	Diversos
5.1	Mesa em alvenaria com tampo em granito/ mármore/ revestimento cerâmico ou porcelanato (2,00x1,00), esp. 2cm - área limpa
5.2	Baias em mármore/ granito
5.3	Readequação da rede de gás - Área Suja, remoção de 01 (um) ponto/ Área Limpa, instalação de 03 (três) pontos novos
5.4	Adequação das instalações elétricas - Tomadas 110/220V
5.5	Adequação das instalações hidráulica - Tubos e conexões (tubo de esgoto Ø 150/ sifão/ cotovelo/ grelhas)
5.6	Adequação do sistema de climatização: <ol style="list-style-type: none"> a) Fornecimento e instalação de 01 (um) equipamento tipo piso teto dutado; b) Rede de dutos em chapas galvanizadas com isolamento em lã de vidro de 24mm; c) Caixa de ventilação para ventilação de área suja; d) Fornecimento e instalação de grelhas e difusores.
6	Limpeza
6.1	Limpeza final da obra

5.1 Os serviços a serem executados na Lavanderia pela CONTRATADA se darão conforme segue:

ADEQUAÇÃO DA LAVANDERIA			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE
1	Demolição		
1.1	Demolição de alvenaria	m ²	12,77
1.2	Demolição de piso - para caixa esgoto	m ³	0,7
1.3	Remoção de entulho com caçamba metálica	unid	2
2	Base para máquina de lavar		
2.1	Base em alvenaria com tijolo maciço comum (0,60x1,40 e 0,40x1,40)	m ²	4,48
3	Acabamentos/ Revestimentos		
3.1	Revestimento cerâmico 30x30, cor branco	m ²	4,48
3.2	Instalação de porta de alumínio (só instalação)	unid	1
4	Caixa de Inspeção		
4.1	Caixa esgoto (0,66x0,88x0,40)	unid	3
4.2	Instalação de cantoneira 0,60x0,83	unid	3
4.3	Tela de aço inox 0,67x0,83	unid	3
4.4	Captador de fiapos	unid	3
5	Diversos		
5.1	Mesa em alvenaria com tampo em granito/ mármore (2,00x1,00), esp. 2cm - área limpa	unid	1
5.2	Baias em mármore	unid	3
5.3	Readequação da rede de gás - Área Suja, remoção de 01 (um) ponto/ Área Limpa, instalação de 03 (três) pontos novos	vb	1
5.4	Adequação das instalações elétricas - Tomadas 110/220V	vb	1
5.5	Adequação das instalações hidráulica - Tubos e conexões (tubo de esgoto ø 150/ sifão/ cotovelo/ grelhas)	vb	1
5.6	Adequação do sistema de climatização: e) Fornecimento e instalação de 01 (um) equipamento tipo piso teto dutado, com capacidade compatível com a área, com controle de temperatura; f) Rede de dutos em chapas galvanizadas com isolamento em lã de vidro de 24mm; g) Caixa de ventilação para ventilação da área suja; h) Fornecimento e instalação de grelhas e difusores.	vb	1
6	Limpeza		
6.1	Limpeza final da obra	vb	1

5.2 O projeto citado no Item 5.1, encontram-se no seguinte link:

<http://institutoacqua.org.br/wp-content/uploads/2022/11/Planta-Sala-Hemodinamica.pdf>

5.3 É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a mão de obra, ferramentas, materiais, bem como a utilização de equipamentos necessários e adequados à execução dos serviços.

5.3.1 Todos as execuções e serviços descritos neste Termo de Referência, entre eles: demolição de piso; acabamentos; readequação de rede de gases; instalações elétricas; instalações hidráulicas; ar comprimido; climatização, e outros, é de responsabilidade da CONTRATADA, sua aquisição e mão de obra especializada.

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 6.1 Proporcionar todas as condições para que a CONTRATADA possa desempenhar os serviços de acordo com as determinações do Contrato e deste Termo de Referência.
- 6.2 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.
- 6.3 Notificar a CONTRATADA por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo de 24 (vinte e quatro) horas para a sua correção.
- 6.4 Efetuar o pagamento pelos serviços executados e obrigações devidas, obedecendo às condições estabelecidas no instrumento contratual que será celebrado entre as partes em consonância com este Termo de referência.
- 6.5 Zelar para que durante toda a vigência do contrato sejam mantidas, em compatibilidade com as obrigações assumidas pela CONTRATADA, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação.
- 6.6 Responsabilizar-se pelas despesas referentes às concessionárias de serviços públicos, tais como: fornecimento de energia, internet, água e esgoto.
- 6.7 Facilitar a instalação e verificação de equipamentos e a movimentação do pessoal da CONTRATADA nas suas dependências, no que se refere aos aspectos ligados aos serviços contratados.
- 6.8 Informar à CONTRATADA sobre quaisquer alterações de horários e rotinas de serviço.
- 6.9 Executar a fiscalização dos serviços por funcionário(s) especificamente designado(s).

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 7.1 Cumprir integralmente os termos da proposta, que a vincula.
- 7.2 Prestar os serviços constantes do objeto do presente Termo de Referência, sempre em observância das disposições contratuais e legislação vigente.
- 7.3 Apresentar Nota Fiscal, ordem de serviço e relatório de prestação de serviço, como condição de pagamento e demais certidões negativas da empresa.

- 7.4 Executar os serviços através de funcionários vistoriados e acompanhados por encarregados da própria empresa, devidamente habilitados, usando equipamentos otimizados de teste e medição, a fim de manter as instalações e os equipamentos adequadamente ajustados, calibrados e em condições de funcionar com segurança, sem risco de acidente para os pacientes e profissionais de saúde.
- 7.5 Fornecer a seus empregados uniformes, condizentes com a atividade a ser desempenhada nas dependências do CONTRATANTE, sem qualquer repasse do custo para o empregado e identificá-los por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, conforme as normas técnicas, sem qualquer ônus do CONTRATANTE, apresentando a comprovação da sua respectiva entrega quando solicitado pelo responsável da Unidade.
- 7.6 Apresentar, a partir do início do contrato e sempre que houver alteração, a relação nominal com seus dados pessoais dos profissionais que prestarão os serviços;
- 7.7 Substituir, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, as ferramentas alocadas para execução dos serviços que não estiverem revestidas de qualidade e/ou condições de uso.
- 7.8 Comunicar imediatamente ao CONTRATANTE toda e qualquer irregularidade ou dificuldade que impossibilite a execução dos serviços contratados.
- 7.9 Assumir inteira responsabilidade pela conservação e limpeza dos locais de circulação e de execução dos serviços. O desenvolvimento de trabalhos que envolvam transporte e montagem de equipamentos deverá ser rigorosamente planejado, protegendo-se especialmente os materiais de acabamento existentes na edificação (pisos, paredes, profissionais envolvidos e terceiros).
- 7.10 Fornecer ao CONTRATANTE os números de telefones celulares do responsável pela condução dos serviços, com perfeito conhecimento do objeto do contrato, para o pronto deslocamento e atendimento em emergências ou de algum sintoma anormal em equipamentos.
- 7.11 Substituir seus empregados, quando necessário, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, por outros de qualificação igual ou superior, sem ônus para o CONTRATANTE.
- 7.12 Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do CONTRATANTE.
- 7.13 Observar conduta adequada na utilização dos materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios, objetivando a correta execução dos serviços.

7.14 Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados, a critério do CONTRATANTE.

7.15 Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, tais como os valores providos com o quantitativo de mão de obra especializada, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto do CONTRATO.

7.16 Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumida, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na Lei e no curso do procedimento de contratação, apresentando, sempre que solicitado:

- a) Certidões negativas Federal, Estadual e Municipal;
- b) Certificado de Regularidade de FGTS;
- c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- d) Dentre outras que venham a ser solicitadas.

7.17 O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) deverá obrigatoriamente ser recolhido no Município de Três Lagoas/MS, local da prestação dos serviços objeto deste instrumento.

7.18 A inadimplência da CONTRATADA quanto aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transfere responsabilidade ao CONTRATANTE.

7.19 Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

7.20 Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubridade.

7.21 Caso a CONTRATADA julgue necessário fazer alterações ou complementações nas rotinas de execução de serviços, deverá submeter o assunto ao CONTRATANTE.

7.22 Cumprir a legislação trabalhista com todos os seus funcionários ou colaboradores que prestarem serviços nas dependências do CONTRATANTE. Os salários, encargos e benefícios dos mesmos permanecerão como responsabilidade exclusiva da CONTRATADA, não existindo, com o CONTRATANTE, subordinação ou vínculo empregatício de qualquer natureza.

7.23 A CONTRATADA responde por todos os ônus decorrentes da legislação do trabalho, previdência social e acidente do trabalho, com referência a todo pessoal que empregar na execução dos serviços ora contratados, não havendo qualquer relação entre seus funcionários e ao CONTRATANTE, nem ônus desta para com aqueles.

7.24 Acatar as determinações do CONTRATANTE quanto à execução dos serviços de manutenção objeto do contrato, que poderá sustar, total ou parcialmente, a realização de serviços mal executados ou sempre que considerar a medida necessária.

8. DA FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

8.1 O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistem na verificação da conformidade da prestação dos serviços e da alocação dos recursos necessários, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do contrato.

8.2 Não obstante a CONTRATADA seja única e exclusivamente responsável pela execução de todos os serviços, o CONTRATANTE reserva-se no direito de, não restringindo a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente ou por prepostos designados, podendo para tanto:

- a) Ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de empregado da CONTRATADA que estiver sem uniforme ou crachá, que embarçar ou dificultar a sua fiscalização ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente.

8.3 O CONTRATANTE se reserva o direito de rejeitar, no todo ou em parte, os serviços entregues, bem como os materiais utilizados, se em desacordo com este Termo de referência.

8.4 A fiscalização será exercida no interesse da Administração e não exclui, nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos.

8.5 Quaisquer exigências da fiscalização do contrato inerentes ao objeto deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA.

8.6 Em caso de não conformidade do serviço prestado com as exigências administrativas, a CONTRATADA será notificada, por escrito, sobre as irregularidades apontadas, para as providências.

9. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

9.1 O pagamento será efetuado a CONTRATADA após a conclusão dos serviços contratados, mediante a apresentação da NOTA FISCAL, devidamente atestada pelos empregados da CONTRATANTE e verificação do cumprimento do objeto do contrato (contendo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÃO DA LAVANDERIA, referente ao Contrato nº XX/2023, no período de XX a XX de XXXXXX de 202X a XX a XX de XXXXXX de 202X no Hospital Regional da Costa Leste Magid Thomé, com contrato de gestão nº 01/2022 firmado entre o Instituto Acqua e o Estado do Mato Grosso do Sul, e os Dados bancários), juntamente com:

- a) Das certidões de regularidade com o Fisco Federal, Estadual, Municipal, Seguridade Social (CND) e Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- b) Relatório detalhado de execução de serviço.

9.2 A Nota Fiscal deverá ser emitida em nome/razão social: INSTITUTO ACQUA – AÇÃO, CIDADANIA, QUALIDADE URBANA E AMBIENTAL, CNPJ: 03.254.082/0023-02, na qual deve constar expressamente a vinculação do presente contrato ao CONTRATO DE GESTÃO nº 01/2021, firmado entre o CONTRATANTE e o Estado do Mato Grosso do Sul.

9.3 O pagamento da Nota Fiscal/Fatura à CONTRATADA fica condicionado a entrega dos itens constantes na cláusula 9.1 deste termo (subitens A e B).

9.4 No ato de apresentação da Nota Fiscal para pagamento dos serviços, não havendo comprovação de recolhimento dos tributos, o CONTRATANTE irá proceder com a retenção e recolhimento dos impostos, e abatimento do valor devido.

9.5 A Nota Fiscal/Fatura deverá ser atestada pelo CONTRATANTE e, no caso de ocorrer a não aceitação dos serviços faturados, o fato será, de imediato, comunicado à CONTRATADA, para retificação das causas de seu indeferimento.

10. DO PERÍODO DE VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

10.1 O prazo de vigência do contrato (vinculado a conclusão da obra) é de até 100 (cem) dias consecutivos e ininterruptos, contados a partir da data da assinatura do Instrumento de Contrato, podendo ser prorrogado por igual e sucessivo período, no limite da vigência do Contrato de Gestão.

10.2 O contrato decorrente do presente termo de referência é vinculado diretamente à vigência do Contrato de Gestão nº 01/2022, firmado entre o Instituto ACQUA – Ação, Cidadania, Qualidade Urbana e Ambiental e Governo do Estado do Mato Grosso do Sul, por intermédio da Secretaria de Estado da Saúde.

10.3 A vinculação aqui referida impõe a extinção simultânea do contrato que decorrer do presente Termo de Referência, pela não renovação/prorrogação ou pela rescisão, independente do motivo, do Contrato de Gestão.

10.4 Mediante termo aditivo, e de acordo com a capacidade operacional do CONTRATADO e as necessidades do CONTRATANTE, os contraentes poderão fazer acréscimos e/ou supressões, durante o período de sua vigência.

11. DAS PENALIDADES

11.1 Caso a CONTRATADA não inicie a execução dos serviços a partir do prazo estipulado, ficará sujeita à multa de mora de 1% (um por cento) sobre o valor total da contratação, por dia de atraso injustificado, limitada sua aplicação até o máximo de 3 (três) dias.

11.1.1 Após o 3º (terceiro) dia os serviços poderão, a critério da Administração, não mais ser aceitos, configurando-se a inexecução total do contrato, com as consequências previstas em lei, no ato convocatório e no instrumento contratual.

11.2 A CONTRATADA, durante a execução do contrato, ficará sujeita a penalidades, contudo as penalidades de advertência e multa serão variáveis de acordo com a gravidade dos casos a seguir:

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	Advertência
2	1% sobre o valor mensal do contrato
3	5% sobre o valor mensal do contrato
4	10% sobre o valor mensal do contrato

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU
1	Deixar de substituir empregado que se conduza de modo inconveniente;	1
2	Deixar de fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos seus empregados;	2
3	Deixar de cumprir determinação formal ou instrução do fiscal;	2
4	Manter funcionário sem qualificação para executar os serviços contratados, conforme Termo de Referência;	3
5	Zelar pelas instalações utilizadas nas Unidades de Saúde;	3
6	Deixar de cumprir quaisquer dos itens do Termo de Referência;	3
7	Deixar de cumprir quaisquer dos itens do Termo de Referência e seus Anexos, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador;	4
8	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais;	4
9	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais.	4

11.3 A multa aplicada sempre será precedida de notificação à CONTRATADA para apresentar suas justificativas, e será descontada/glosada do valor do pagamento.

11.4 A multa a que alude este artigo não impede que a CONTRATANTE rescinda o contrato e aplique as outras sanções previstas em contrato.

12. DA PROPOSTA

12.1 A proposta deverá ser apresentada conforme ANEXO II de maneira a:

- a) Não conter rasuras ou emendas;
- b) Estar assinada, em papel timbrado da empresa, carimbada e rubricada em todas as suas vias pelo representante legal, com indicação do cargo por ele exercido na empresa;
- c) Conter com clareza e sem omissões as especificações do serviço ofertado, mencionando a descrição e valor global, de forma a obedecer à discriminação do objeto;
- d) Os valores deverão ser apresentados em Reais (R\$);
- e) A proposta deverá ser emitida com validade de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de abertura das propostas;
- f) A apresentação da proposta implica a declaração de conhecimento e aceitação de todas as condições do presente termo de referência;
- g) O CRITÉRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS SERÁ O DE MENOR VALOR GLOBAL.